

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026301154197 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 30.03.2021 за
ГРН 2216300285265



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 641A7B0098AB5F8A499CD128534FE9A3
Владелец: Ахметзянова Гульназ Раильевна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары
Действителен: с 09.04.2020 по 09.04.2021

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления
Самарского областного фонда поддержки
индивидуального жилищного строительства на селе

(Протокол заседания Правления
Самарского областного фонда поддержки
индивидуального жилищного строительства на селе
от «29» декабря 2020 г.)

УСТАВ

**Самарского областного фонда поддержки индивидуального
жилищного строительства на селе**

(новая редакция)

Самара 2020 г.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе.

1.1. Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (далее Фонд) является специализированной областной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с решением органов исполнительной власти Самарской области для развития на территории Самарской области жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, привлечения инвестиций в жилищное строительство, иного развития территорий, развития объектов социальной и инженерной инфраструктуры, реализации жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе строительства стандартного жилья, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья. Организационно-правовая форма – фонд.

1.2. Имущество, переданное Фонду при его учреждении, является собственностью Фонда.

1.3. Фонд в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также настоящим Уставом и внутренними документами Фонда, утвержденными в установленном Уставом порядке.

Статья 2. Правовое положение Фонда

2.1. Фонд является специализированной областной некоммерческой организацией и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.2. Фонд создаётся без ограничения срока деятельности.

2.3. Фонд обладает на правах собственности обособленным имуществом,

имеет самостоятельный баланс, счета в банках, круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке и указание его местонахождения, а также необходимые для его деятельности штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

Эмблема Самарского областного фонда поддержки индивидуального жилищного строительства на селе представляет собой композицию треугольной формы, в центре которой изображен дом черно-белого цвета, символизирующий строительство жилья. Над крышей дома нанесен полукруг желтого цвета, от которого исходят 13 прямых линий, обозначающие солнце, с левой стороны треугольника - пшеничный колос, подчеркивающие взаимосвязь с развитием села. В основании треугольника две полосы красного и синего цвета, на которых изображено сокращенное наименование фонда «СОФПИЖС на селе» буквами белого цвета.

2.4. Фонд от своего имени вправе совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Фонд организует свою работу во взаимодействии с органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления, с кредитными, финансовыми и страховыми организациями, общественными объединениями, другими юридическими и физическими лицами.

2.6. Фонд открывает в установленном порядке расчётный, валютный и иные счета, действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности и соблюдения действующего законодательства.

2.7. Фонд ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Наименование и местонахождение Фонда

3.1. Полное официальное наименование Фонда - Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе. Сокращенное наименование Фонда: СОФПИЖС на селе.

3.2. Местонахождение Фонда: Российская Федерация (Россия), 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21.

Статья 4. Филиалы и представительства Фонда

4.1. Фонд имеет право создавать филиалы и представительства в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Филиалы и представительства Фонда действуют от имени Фонда в соответствии с положениями, утвержденными Правлением Фонда. Проекты положений о филиалах и представительствах вносятся на рассмотрение Правления Фонда генеральным директором Фонда.

4.3. Руководители филиалов и представительств назначаются генеральным директором Фонда и действуют на основании выданной им доверенности.

Глава II. Предмет, цели и виды деятельности Фонда

Статья 5. Предмет деятельности Фонда

5.1. Фонд в соответствии с настоящим Уставом содействует гражданам в реализации ими конституционного права на жилище путем предоставления возможности приобретать, строить (реконструировать) жилье, в том числе за счет целевых займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), а также участвует в развитии системы ипотечного жилищного кредитования, разработке и реализации иных механизмов приобретения жилья гражданами на доступных условиях. Предметом деятельности Фонда также является реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, строительство и развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе строительства стандартного жилья, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья.

Статья 6. Цели деятельности Фонда

6.1. Целями деятельности Фонда являются:

- 1) обеспечение жильем на территории Самарской области граждан Российской Федерации, в том числе на основе использования механизмов ипотечного жилищного кредитования (заимствования);
- 2) увеличение объемов, предоставляемых Фондом ипотечных целевых займов;
- 3) участие в реализации национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных целевых программ (мероприятий) в социальной и жилищной сферах;
- 4) привлечение внебюджетных финансовых средств в сферу ипотечного жилищного кредитования;
- 5) содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, привлечение инвестиций в строительство жилья в целях его последующей реализации, в том числе и по ипотечным схемам;
- 6) развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, строительство и развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- 7) разработка и использование новых форм и методов ипотечного жилищного кредитования, адаптированных к условиям рынка жилья в Самарской области.

Статья 7. Виды деятельности Фонда

7.1. Видами деятельности Фонда являются:

- 1) предоставление целевых займов гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Самарской области, под залог недвижимости (ипотеку) на приобретение, строительство и реконструкцию жилья, объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) финансирование проектирования, строительства и реконструкции жилья, иных объектов капитального строительства для достижения уставных целей;
- 3) участие в долевом строительстве, покупка и продажа жилья;

4) предоставление связанных с улучшением жилищных условий социальных выплат жителям Самарской области в соответствии с действующим законодательством;

5) проектирование, строительство и реконструкция жилых домов, жилых комплексов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства, в том числе выполнение функций подрядчика, заказчика-застройщика;

6) покупка, продажа и сдача в коммерческий наем и аренду собственного недвижимого имущества;

7) реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, решение проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (в том числе «обманутых дольщиков») и завершение строительства «проблемных объектов» жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья;

8) аккумулирование финансовых средств в целях осуществления деятельности Фонда в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

9) оказание консалтинговых, агентских, посреднических услуг, а также услуг по оформлению, сопровождению и обслуживанию ипотечных сделок;

10) осуществление посреднических операций для достижения целей и решения задач в соответствии с настоящим Уставом;

11) изучение российского и зарубежного опыта жилищного кредитования в целях оптимизации механизмов решения жилищных вопросов граждан;

12) участие в разработке и реализации целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех

уровней, в том числе программ государственной поддержки молодых семей, в порядке, установленном действующим законодательством;

13) участие в развитии различных форм накопления денежных средств гражданами для приобретения, строительства или реконструкции жилья (жилищные, жилищно-строительные, жилищно-накопительные кооперативы, организации иных форм, предусмотренные действующим законодательством);

14) обеспечение расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

7.2. Для осуществления своей деятельности Фонд при необходимости получает в установленном порядке лицензии, разрешения, а также иные соответствующие разрешительные документы.

Глава III. Имущество Фонда и источники его формирования

Статья 8. Имущество Фонда

8.1. Имущество Фонда является его собственностью.

8.2. Фонд вправе иметь в собственности здания, сооружения, жилые помещения, оборудование, инвентарь, земельные участки, денежные средства в рублях и в иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

8.3. Фонд отвечает по своим обязательствам, тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.4. Собственностью Фонда является созданное им в процессе своей деятельности, приобретенное или переданное гражданами, организациями имущество, включая денежные средства, акции, другие ценные бумаги и права на интеллектуальную собственность.

8.5. Имущество Фонда используется исключительно для достижения целей, определённых настоящим Уставом.

8.6. Учредитель не обладает правом собственности на имущество Фонда, в том числе на ту его часть, которая образовалась за счет взносов учредителя.

8.7. Имущество Фонда может быть изъято только в случаях, предусмотренных законом.

Статья 9. Источники формирования имущества Фонда

9.1. Имущество Фонда формируется за счёт:

- 1) имущества, переданного в установленном порядке Фонду его учредителем или уполномоченным им органом;
- 2) единовременных поступлений денежных средств на безвозвратной основе от учредителя;
- 3) добровольных имущественных взносов и пожертвований от юридических и физических лиц;
- 4) имущества, приобретаемого Фондом за счёт имеющихся у него финансовых средств;
- 5) выручки от реализации товаров, работ и услуг;
- 6) дивидендов, получаемым по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 7) доходов, получаемых от собственности Фонда;
- 8) доходов от хозяйственной деятельности;
- 9) других, не запрещенных действующим законодательством, поступлений.

Статья 10. Источники финансирования Фонда

10.1. Источниками финансирования деятельности Фонда являются:

- 1) средства областного бюджета;
- 2) средства федерального бюджета;
- 3) средства от возврата ранее выданных займов;
- 4) средства внебюджетных фондов;
- 5) средства местных бюджетов;
- 6) доходы и поступления от производственно-хозяйственной деятельности;
- 7) долгосрочные и краткосрочные кредиты банков и других кредитных организаций;
- 8) иные поступления.

10.2. Финансовый год Фонда совпадает с календарным годом.

Статья 11. Резервный фонд

11.1. Фонд в целях покрытия возможных убытков может создать резервный фонд. Резервный фонд не может быть использован для целей, не предусмотренных настоящим Уставом.

11.2. Размер резервного фонда и механизм его формирования определяются Правлением Фонда по предложению генерального директора Фонда.

Глава IV. Права Фонда

Статья 12. Права Фонда

12.1. Фонд имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность исключительно для достижения целей, ради которых он создан.

12.2. Фонд имеет право:

- 1) за счет собственных средств и средств, полученных из других источников, предоставлять ипотечные займы гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Самарской области, на приобретение, строительство и реконструкцию жилья, объектов инженерной инфраструктуры, с соблюдением требований действующего законодательства и принципов целевой направленности, обеспеченности, срочности, платности и возвратности;
- 2) контролировать целевое использование выданных заемщикам средств;
- 3) проводить мероприятия, направленные на привлечение средств инвесторов, в том числе организовывать конкурсы и выставки;
- 4) осуществлять финансирование проектирования, строительства и реконструкции жилых домов, жилых комплексов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, подготовки земельных участков;
- 5) выступать в качестве заказчика-застройщика, подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте жилых домов, жилых комплексов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, подготовке земельных участков, оказании сопутствующих услуг для достижения уставных целей в соответствии с настоящим Уставом;
- 6) участвовать в разработке и реализации государственных и муниципальных жилищных программ, а также в программах (мероприятиях),

направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, строительство и развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение жильем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, и завершение строительства жилых домов, длительное время не вводимых в эксплуатацию;

7) проводить исследование в области ипотечного жилищного кредитования, в том числе изучение факторов, влияющих на стоимость строительства жилья, разрабатывать мероприятия, направленные на повышение экономичности и эффективности строительства;

8) распространять сведения, благоприятствующие развитию ипотечного кредитования и строительства, а также сведения, способствующие популяризации различных жилищных программ на территории Самарской области;

9) приобретать и отчуждать, арендовать и сдавать в коммерческий наем, аренду, в том числе передавать в залог, движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки;

10) приобретать и реализовывать ценные бумаги, в том числе закладные по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), имущественные и неимущественные права;

11) выступать поручителем в пределах стоимости принадлежащего ему имущества;

12) планировать свою деятельность, устанавливать цены на платные работы, услуги;

13) распоряжаться своими доходами, использовать полученные доходы, прибыль от реализации имущества на цели, определенные настоящим Уставом;

14) вносить денежные средства на банковские депозиты и проводить иные финансовые операции, необходимые для управления активами и пассивами Фонда;

15) оказывать консультативную и методическую помощь заемщикам, иным гражданам и юридическим лицам;

16) создавать хозяйственные общества, ассоциации, союзы или участвовать в них, а также создавать и упразднять филиалы и

представительства Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17) участвовать в программах по внедрению в жилищное строительство передовых высокоэкономичных технологий и материалов;

18) пропагандировать достижения в сфере строительных технологий и материалов;

19) осуществлять функции регионального оператора агентства по ипотечному жилищному кредитованию на основании заключенных с ним договоров;

20) привлекать кредитные ресурсы для выполнения целей, определенных Уставом;

21) заключать договоры и соглашения, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

22) реализовывать программы создания арендного жилья;

23) оказывать содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, застройщикам (инвесторам) в расселении граждан из ветхого и аварийного жилья.

12.3. Фонд вправе сдавать в аренду находящиеся в его собственности земельные участки юридическим и физическим лицам.

Глава V. Управление Фондом

Статья 13. Органы Фонда

13.1. Органами управления Фонда являются:

- 1) Правление Фонда;
- 2) Генеральный директор Фонда.

13.2. Надзорным органом Фонда является Попечительский Совет.

Статья 14. Попечительский Совет Фонда

14.1. Для обеспечения надзора за деятельностью Фонда создается Попечительский совет Фонда, осуществляющий свою деятельность на общественных началах.

14.2. К компетенции Попечительского совета Фонда относится осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

14.3. Численность Попечительского Совета Фонда составляет 3 человека.

14.4. Состав Попечительского Совета Фонда и его председатель назначаются Правлением Фонда. При возникновении необходимости со стороны Учредителя допускается включение в состав Попечительского Совета Фонда не более одного представителя Учредителя.

14.5. Срок полномочий членов Попечительского Совета Фонда не ограничен.

14.6. Попечительский Совет имеет право требовать от генерального директора Фонда предоставления отчета по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом.

14.7. Попечительский Совет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Попечительского Совета проводятся по инициативе его членов, членов Правления Фонда, генерального директора Фонда.

14.8. Для подготовки рекомендаций по отдельным наиболее сложным вопросам Попечительский Совет может создавать рабочие группы. В состав рабочих групп могут входить члены Попечительского Совета, представители общественности, эксперты, специалисты. Возглавляет рабочую группу руководитель, утверждаемый Попечительским Советом.

14.9. Организует подготовку и проведение заседания Попечительского Совета председатель Попечительского совета.

14.10. Дата и место проведения заседания Попечительского Совета, его повестка, сообщаются членам Попечительского Совета путем уведомления (письменного, устного, путем направления по электронной почте) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты заседания.

14.11. Заседания Попечительского Совета правомочны, если на них присутствуют более половины членов Попечительского Совета. Решение Попечительского совета может быть принято заочным голосованием опросным путем.

14.12. Решения Попечительского Совета принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. Решения Попечительского Совета являются обязательными для генерального директора Фонда.

14.13. Заседания Попечительского Совета ведет председатель Попечительского совета, а в его отсутствие – член Попечительского Совета, которому решением Попечительского Совета поручается ведение заседания.

14.14. Секретарем заседания Попечительского совета Фонда является один из членов Попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании, по решению Попечительского совета Фонда.

14.15. Протокол заседания Попечительского совета Фонда подписывается лицом, председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда, и секретарем заседания Попечительского совета Фонда.

Статья 15. Правление Фонда

15.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда. Правление Фонда формируется в количестве 4 человек, в составе Председателя и членов Правления. При возникновении необходимости со стороны Учредителя допускается включение в состав Правления Фонда не более одного представителя Учредителя.

15.2. Председатель Правления и члены Правления Фонда назначаются Учредителем Фонда при создании. В дальнейшем избрание новых Членов Правления и прекращения их полномочий осуществляет Правление Фонда.

15.3. Срок полномочий членов Правления Фонда не ограничен.

15.4. Заседание Правления Фонда правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

15.5. Правление Фонда собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год, по предложению председателя Правления Фонда, или генерального директора Фонда.

15.6. К исключительной компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

изменение Устава Фонда;

образование органов Фонда (Попечительский Совет, исполнительный орган) и досрочное прекращение их полномочий;

утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

принятие решений о создании Фондом других юридических лиц, об участии Фонда в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Фонда;

утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора;

определение размеров процентной ставки, первоначального взноса и срока по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), выдаваемым за счет средств областного бюджета, если иное не установлено действующим законодательством;

одобрение сделок Фонда, в совершении которых имеется заинтересованность;

избрание нового состава Правления и прекращение полномочий его членов;

определение размера и механизма формирования резервного фонда.

15.7. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Правления Фонда, не могут быть переданы для решения другим органам Фонда, если иное не предусмотрено федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» или иными федеральными законами.

15.8. Решения Правления Фонда принимаются большинством голосов членов Правления Фонда, присутствующих на заседании.

Решения Правления Фонда по вопросам исключительной компетенции Правления Фонда принимаются квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов от числа присутствующих на заседании членов Правления Фонда.

Статья 16. Генеральный директор

16.1. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.

16.2. Генеральный директор Фонда назначается на должность без ограничения срока и освобождается от должности решением Правления Фонда.

16.3. Трудовой договор с генеральным директором Фонда от имени Фонда подписывает председатель Правления Фонда. Председатель Правления

Фонда осуществляет права и обязанности работодателя в отношении генерального директора Фонда.

16.4. Генеральный директор Фонда осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен в своей деятельности Правлению Фонда и Попечительскому совету Фонда.

16.5. Генеральный директор Фонда решает все вопросы, касающиеся деятельности Фонда, которые не входят в компетенцию Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда, несет персональную ответственность за достижение целей и выполнение задач, возложенных на Фонд, руководит работой Фонда в соответствии с настоящим Уставом, для этих целей он наделяется всеми соответствующими полномочиями.

16.6. Генеральный директор Фонда:

1) без доверенности действует от имени Фонда, представляет его интересы во взаимоотношениях со всеми российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, заключает договоры и иные соглашения от имени Фонда, выдает доверенности от имени Фонда;

2) в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации осуществляет права и обязанности работодателя в отношениях с работниками Фонда, назначает и освобождает от должности должностных лиц Фонда;

3) издает приказы и дает указания, обязательные для выполнения всеми работниками Фонда, в том числе утверждает стандарты (кроме параметров, установленных Правлением Фонда), правила, условия выдачи и возврата ипотечных кредитов (целевых займов), определяет способы обеспечения обязательств заемщиков, виды страхования и другие параметры кредитных договоров (договоров займа), за исключением параметров, предусмотренных абзацем 9 пункта 15.6 статьи 15 настоящего Устава (если соответствующее полномочие не делегировано Правлением Фонда генеральному директору Фонда), в целях снижения ипотечных рисков Фонда, если иное не предусмотрено действующим законодательством, контролирует исполнение приказов (в том числе об утверждении стандартов и правил) и указаний;

4) утверждает финансовый план Фонда, изменения к нему;

5) обеспечивает выполнение планов Фонда, решений Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда;

6) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда;

7) открывает счета в банках;

8) утверждает тарифы на товары и услуги Фонда;

9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Фонда;

10) осуществляет иную хозяйственную и распорядительную деятельность в целях обеспечения решения задач, предусмотренных настоящим Уставом;

11) отчитывается перед Правлением Фонда и Попечительским Советом Фонда о результатах деятельности Фонда.

Статья 17. Конфликт интересов

17.1. Лицами, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются генеральный директор Фонда, а также Председатель и члены Правления Фонда, Попечительского Совета, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

17.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

17.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» в настоящей статье понимаются принадлежащие Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющая для него ценность.

17.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- а) оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;
- б) сделка должна быть одобрена Правлением Фонда.

Требования настоящего пункта не распространяются на сделки с хозяйственными обществами, единственным участником которых является Фонд. Сделки в таких случаях заключаются по решению Генерального директора Фонда.

17.5. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены Фонду несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

Статья 18. Учет и отчетность Фонда

18.1. Фонд ведет бухгалтерский учет, статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

18.3. Фонд представляет Правлению Фонда не позднее 10 апреля каждого года отчет о своей деятельности за предыдущий финансовый год.

Статья 19. Аудит Фонда

19.1. Деятельность Фонда подлежит ежегодной аудиторской проверке.

19.2. Организации, осуществляющие исполнение аудиторских функций, должны соответствовать всем требованиям, определенным действующим законодательством и связанным с этим видом деятельности.

Глава VI. Ликвидация Фонда

Статья 20. Ликвидация Фонда

20.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

20.2. Фонд может быть ликвидирован:

а) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

б) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей деятельности Фонда не могут быть произведены;

в) в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

г) в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

20.3. Фонд может быть ликвидирован также в соответствии со статьей 65 Гражданского кодекса Российской Федерации вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

20.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Фонда на цели, в интересах которых он был создан. В случае если использование имущества Фонда в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

20.5. При ликвидации Фонда все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) сдаются на хранение в государственный архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Фонда.

20.6. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Глава VII. Заключительные положения

Статья 21. Ответственность Фонда и его должностных лиц

21.1. Фонд и его должностные лица в случае нарушения положений настоящего Устава несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

21.2. Фонд несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.)

Статья 22. Контроль за деятельностью Фонда

22.1. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, органам государственной власти Самарской области, членам Попечительского Совета, членам Правления Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

22.2. Сведения о размерах и структуре доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе имущества Фонда, о его расходах, численности и составе работников, оплате их труда, использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут являться коммерческой тайной.

Статья 23. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Фонда

23.1. Изменения и дополнения в Устав Фонда утверждаются Правлением Фонда квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ голосов членов Правления Фонда и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23.2. Изменения и дополнения в Устав Фонда принимаются в виде новой редакции Устава Фонда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента их государственной регистрации.